

# SEAR & Solid Wood Life



## Présentent Les caissons **BATIFLO®**

Procédé breveté de fondations légères composées :

- de caissons en polyéthylène (PEHD) remplis de polystyrène expansé
- d'une dalle en béton armé.



## ASSURANCES

Conformément à la législation articles 1792 et 2270 du code civil, nos ouvrages sont garantis en RC décennale.

## Les plus **BATIFLO**

Le radier de substitution de sol BATIFLO est contrôlé et validé par un bureau de contrôle indépendant (VERITAS).

Les constructions flottantes BATIFLO sont fournies avec un certificat de flottabilité (Bureau d'Etudes Maritimes).

Les plateformes flottantes sont équipées d'un assainissement autonome.

Les plateformes flottantes « parking » sont équipées de capteurs d'hydrocarbures.

### Les avantages de la plateforme **BATIFLO** sont nombreux:

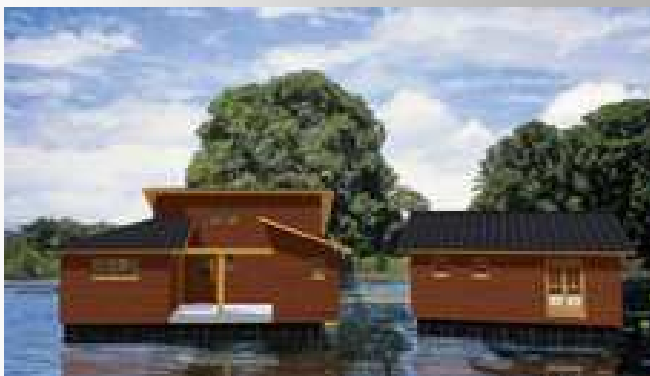
- Utilisation de zone peu ou pas constructible pour cause d'inondation ou sol instable. Durabilité importante compte tenu des matériaux employés.
- Stabilité grâce à une dalle monobloc garantissant l'intégrité du système de plateforme.
- La structure se comporte comme un objet rigide posé sur le sol.
- Se substitue au remblai.
- Le sol originel garde son pouvoir et son équilibre bioécologique.
- Pas de remontées capillaires et désordres de la construction réalisée sur sol humide.
- Hauteur du plein pieds de 1m équivalent à un vide sanitaire traditionnel dans le cas d'une habitation.
- Rapidité de mise en œuvre.
- Coût concurrentiel. (en tenant compte des avantages de l'utilisation du foncier)
- Résistance au sel, aux hydrocarbures, aux acides et au gel.



Site web: [www.pbmbloc.com](http://www.pbmbloc.com)

67 Route de Fexhe Slins, 4680 Hermée ( Belgique)

+32 477 33 79 20 +32 4 234 02 60



Site web: [www.pbmbloc.com](http://www.pbmbloc.com)

67 Route de Fexhe Slins, 4680 Hermée ( Belgique)

+32 477 33 79 20 +32 4 234 02 60

## habitat en zone inondable

L'utilisation des territoires inondables est aujourd'hui régulée par les **Plans de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI)**. Le plan est adéquat parce qu'il limite l'augmentation et l'extension de l'urbanisation ainsi que les dommages potentiels qui seraient causés par les inondations

### Mais à l'opposé, il restreint le développement urbain local.

S'il est interdit de construire sur des zones d'aléas forts (souvent de couleur rouge), il est possible d'exploiter les zones d'aléas faibles et moyens (souvent classées en zones verte et/ou bleue sur les PPRI) avec des solutions techniques adaptées. La construction sur pilotis en est une, mais reste très onéreuse et les remontées d'eau par capillarité sont à déplorer. A l'inverse, les flotteurs plastique de nos constructions flottantes servent d'isolant...

### Un bateau échoué sur la plage à marée basse, se met à flotter dès que la mer monte !!!

La mise en place d'habitations sur des plateformes flottantes **BATIFLO®**, ne perturbe aucunement le libre écoulement des eaux. De ce fait, les zones prévues pour l'expansion des crues ne sont pas modifiées. Il est même tout à fait envisageable de créer des bassins de rétention ... urbanisés ! (cf. photo). La loi sur l'eau impose le principe de conservation du volume de stockage des eaux lors des crues, celle-ci est entièrement respectée avec ce principe.

### Un lotissement normal ... qui devient lacustre

Cette diversification d'habitat permet de requalifier du foncier à risque en toute sécurité, en permettant l'accès aux habitations flottantes par des routes ... flottantes !

## des maisons...construites à la carte

la modularité du procédé **BATIFLO®**, permet la création de barges flottantes de toutes dimensions, avec une capacité de portance de 500kgs/m<sup>2</sup>.

Une surface de plateforme supérieure à la partie habitable permettra la création d'étages.

En flottaison, le tirant d'eau étant minimal, le franc bord se situera entre 30 et 50 cm.



Site web: [www.pbmbloc.com](http://www.pbmbloc.com)

67 Route de Fexhe Slins, 4680 Hermée ( Belgique)

+32 477 33 79 20 +32 4 234 02 60